

Raiffeisen evolution: 100 Meter und ein ÖGNI-Vorzertifikat in Gold



Die Quartiersentwicklung Floreasca City Center in Bukarest, Rumänien

Bildcredits © Bernd Steingruber

Wien/Bukarest, 15. Mai 2012 – Ende 2012 werden die ersten beiden Teile der Quartiersentwicklung Floreasca City Center des Wiener Developers Raiffeisen evolution fertiggestellt. Der SkyTower und das kleinere Bürogebäude FCC Office die letztes Jahr von der Raiffeisen Property Holding International (RPHI) angekauft wurden, können bereits in wenigen Monaten an den neuen Eigentümer übergeben werden. Markus Neurauter, Geschäftsführer und Sprecher der Geschäftsführung von Raiffeisen evolution dazu: „Das Projekt schreitet gut voran. Der SkyTower wächst und wächst.“

SkyTower: 100-Meter-Marke erreicht

Seit Mai 2011 wird am SkyTower fleißig gebaut. Seither wuchs das höchste Gebäude Bukarests um rund ein Stockwerk pro Woche. Erst vor wenigen Tagen wurde die 100-Meter-Marke erreicht. Gesamt wird der SkyTower eine Höhe von 137 m haben. Die Raiffeisen Bank Rumänien, zukünftiger Mieter, wird auf sieben Etagen des Towers sowie das gesamte FCC Office nutzen. Alle weiteren Etagen im Büroturm werden seitens der RPHI vermietet. Gabriele Deffner, Abteilungsleiterin für Marketing und Asset Management der RPHI: „Das Interesse am Sky Tower, einem künftigen Wahrzeichen der rumänischen Hauptstadt ist riesig. Gemessen am Baufortschritt gibt es auch reges Interesse an den noch freien Mietflächen, eignet sich der Sky Tower doch wie kein anderes Gebäude zur Präsentation der eigenen Firma.“

„Wir sind hier nunmehr als Totalunternehmer tätig“, erklärt Markus Neurauter: „Die gesamte Quartiersentwicklung war anfänglich für internationale Investoren gedacht. Dass sich ein Investor aus den eigenen Reihen findet, war ein glücklicher Zufall.“

Das kleinere direkt an den SkyTower angeschlossene Bürogebäude FCC Office umfasst sechs Stockwerke. Ende April wurde hier die Dachgleiche gefeiert.

ÖGNI-Vorzertifikat in Gold

Erfreuliches kann Raiffeisen evolution auch beim Retail-Projekt Promenada berichten. Am 10. Mai 2012 erhielt das Projektteam von Philipp Kaufmann, Präsident der Österreichischen Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) das Gold-Vorzertifikat. „Es handelt sich um das erste Goldzertifikat nach ÖGNI bzw. DGNB“, sagt Dipl. Ing. Gerald Beck, MRICS, Co-Geschäftsführer von Raiffeisen evolution und ergänzt: „Für Raiffeisen evolution ist es nach zwei Silber-Zertifikaten das erste Gold-Zertifikat.“

Philipp Kaufmann, Präsident der ÖGNI dazu: „Es freut mich, dem Team von Raiffeisen evolution nun das erste Vorzertifikat für Einkaufszentren in Gold übergeben zu dürfen.“ Auch für die ÖGNI ist es das erste Zertifikat für ein Projekt in Rumänien. Das Shopping- und Entertainment-Center Promenada wird Ende 2013 fertiggestellt werden und dann rund 120 Shops beherbergen. Gut 50 % der Flächen konnten bereits an namhafte internationale Retailer vermietet werden.

Facts & Figures	
SkyTower	<ul style="list-style-type: none"> * Büroturm mit 137 Metern Höhe * Eigentümer: Raiffeisen Property Holding International (RPHI) * Totalunternehmer: Raiffeisen evolution * Fertigstellung: Ende 2012 * Flächen ab 290 m² 518 Parkplätze (Tiefgarage)
FCC Office	<ul style="list-style-type: none"> * 6-stöckiges Bürogebäude * Eigentümer: Raiffeisen Property Holding International (RPHI) * Totalunternehmer: Raiffeisen evolution * Mieter: Raiffeisen Bank Rumänien
Promenada	<ul style="list-style-type: none"> * Shopping- und Entertainment Center * Developer: Raiffeisen evolution * Fertigstellung: Ende 2013 * Vorzertifizierung nach ÖGNI/DGNB in Gold * Vermietbare Fläche: 35.000 m² 50 % bereits verwertet * 4 Etagen 120 Stores * Parkgarage mit 1.300 Stellplätzen

Über Raiffeisen evolution

Raiffeisen evolution project development ist ein in Österreich, Zentral- und Osteuropa tätiges Immobilien-Unternehmen mit Sitz in Wien. Das Portfolio von Raiffeisen evolution beinhaltet vor allem Wohn- und Bürogebäude, aber auch Hotels, Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie gemischt genutzte Objekte. Wir realisieren investorentaugliche Projekte mit hoher Wertbeständigkeit. Unser Name Raiffeisen evolution steht für die Entwicklung der Zukunft auf dem Immobilienmarkt: Wir setzen uns mit Trends und Nutzerbedürfnissen auseinander und finden so zu innovativen Lösungen gemäß unserem Motto „Developing the future.“

Das Gesamtvolumen der 32 derzeit bearbeiteten Projekte aus den Geschäftsbereichen Wohn- und Gewerbeimmobilien (inkl. Dienstleister, etc.) beträgt über 1,2 Milliarden Euro bei einer Gesamtfläche von etwas mehr als einer Million Quadratmeter. Rund 75 % Prozent der Gesamtinvestitionskosten entfallen auf die CEE-Region. In Österreich bearbeitet Raiffeisen evolution aktuell elf Projekte mit gesamt knapp 115.000 m² Bruttogesamtfläche; davon entfällt über die Hälfte der Projekte auf den Bereich Wohnbau. 483 Apartments befinden sich aktuell in Österreich in Bau, Entwicklung bzw. Vermarktung.

www.raiffeisenevolution.com

Über die Raiffeisen Property International GmbH

Die Raiffeisen Property International mit Sitz in Wien ist das Kompetenzzentrum der Raiffeisen Bank International AG (RBI) für Gewerbeimmobilien in Österreich und ganz Osteuropa wobei der Schwerpunkt auf Eigennutzung liegt. Sie hat ua. als Investor für die Netzwirbank der RBI die Head-offices in Budapest, Warschau, Prag, Bratislava und Sofia umgesetzt, als Dienstleister unter anderem die neue Zentrale der RBI in Wien und ist gerade aktuell auch maßgeblich in die Errichtung der Zentrale der Raiffeisenbank Serbien in Belgrad involviert.

Anfragen zur Vermietung Sky Tower bitte an: gabriele.deffner@rphi.com

www.rphinternational.com

Bilddownload Projekte in Österreich und CEE | © Raiffeisen evolution

<http://www.raiffeisenevolution.com/de/presse/downloads/>

Rückfragehinweis & Presseanfragen generell

Birgit Wagner, Corporate Communications Manager

[Birgit.wagner@raiffeisenevolution.com](mailto:birgit.wagner@raiffeisenevolution.com)

T 43-1-71706-624

M 43-664-627 5503