

ÖGNI GEBÜHRENORDNUNG

FÜR ZERTIFIZIERUNGEN NACH DGNB DER ÖGNI NEUBAU UND SANIERUNG



Stand 2023

Gültig für folgende Nutzungsprofile: Neubau und Sanierung Büro- und Verwaltungs-, Wohn- und Hotelgebäude; Neubau und Sanierung Logistikgebäude und Produktionsstätten, Neubau Bildungs-, Gesundheits-, Forschungs- und Laborgebäude; Neubau Verbrauchermärkte/Shoppingcenter/Geschäftshäuser, sowie Neubau Kleine Wohngebäude und Mischgenutzte Gebäude.

Generell umfassen die Zertifizierungsgebühren die Abwicklung des gesamten Zertifizierungsprozesses von Seiten der ÖGNI. Hierzu zählen **zwei** Prüfungsdurchläufe der Plausibilitätsprüfung (Vorzertifikate) sowie die **beiden** ersten Prüfungsrunden der Konformitätsprüfung (Zertifikate). Besteht der Auditor bzw. Bauherr auf darüberhinausgehende Prüfungen der Unterlagen, wird hierfür bis zu 10 Kriterien eine weitere Gebühr von **990 € netto** von Seiten der ÖGNI in Rechnung gestellt. Für jedes weitere, zu prüfende Kriterium werden 550 € netto in Rechnung gestellt. Die Konformitätsprüfung kann erst erfolgen, wenn alle Zertifizierungsgebühren zuvor beglichen wurden. **Im Zuge der Zertifizierung erhalten Bauherren zusätzlich eine Bewertung ihres Projektes nach den Anforderungen der EU-Taxonomie Verordnung.**

Sobald der Vertrag der ÖGNI unterschrieben vorliegt, wird eine Anmeldegebühr von 550 € erhoben. Damit wird das Nutzungsprofil und die Version festgelegt. Bei Einreichung des Vorzertifikats (sofern ein VZ durchgeführt wird) werden 20% der Gebühren fällig. Der Restbetrag (100% wenn kein VZ durchgeführt wird bzw. 80%, bei VZ und Z) wird bei Einreichung des Zertifikats erhoben. Zusätzlich sind in den Zertifizierungskosten die Gebühren für eine ÖGNI Projekttafel enthalten. Diese bekommen Sie automatisch nach Fertigstellung (Z) zugestellt.

Projektgröße (BGF in m²)	Gebühren für Mitglieder*				
	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 7.500	> 7.500 bis 10.000	> 10.000 bis 12.500
Vorzertifikat und Zertifikat	3.740,-	5.110,-	6.490,-	7.860,-	9.240,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 12.500 bis 15.000	> 15.000 bis 17.500	> 17.500 bis 20.000	> 20.000 bis 25.000	> 25.000 bis 30.000
Vorzertifikat und Zertifikat	10.610,-	11.990,-	13.650,-	15.840,-	18.310,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000	> 50.000 bis 60.000	> 60.000 bis 70.000	> 70.000 bis 80.000
Vorzertifikat und Zertifikat	22.990,-	27.660,-	32.430,-	37.010,-	41.690,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 80.000 bis 90.000	> 90.000 bis 100.000	> 100.000 bis 110.000	> 110.000 bis 120.000	> 120.000 bis 130.000
Vorzertifikat und Zertifikat	46.360,-	51.040,-	55.710,-	60.390,-	65.060,-
Projektgröße (BGF in m²)	Gebühren für Nicht-Mitglieder				
	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 7.500	> 7.500 bis 10.000	> 10.000 bis 12.500
Vorzertifikat und Zertifikat	6.710,-	8.360,-	10.010,-	11.660,-	13.310,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 12.500 bis 15.000	> 15.000 bis 17.500	> 17.500 bis 20.000	> 20.000 bis 25.000	> 25.000 bis 30.000
Vorzertifikat und Zertifikat	14.960,-	16.610,-	18.260,-	21.230,-	24.200,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000	> 50.000 bis 60.000	> 60.000 bis 70.000	> 70.000 bis 80.000
Vorzertifikat und Zertifikat	29.810,-	35.420,-	41.030,-	46.640,-	52.250,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 80.000 bis 90.000	> 90.000 bis 100.000	> 100.000 bis 110.000	> 110.000 bis 120.000	> 120.000 bis 130.000
Vorzertifikat und Zertifikat	57.860,-	63.470,-	69.080,-	74.690,-	80.300,-

* Für Gebäude ab 55.000,- Zertifizierungskosten bereiten wir Ihnen gerne ein Angebot vor. Der finale Zertifizierungsbetrag ist mit der ÖGNI Geschäftsstelle abzustimmen. Diese Regelung gilt nur für ÖGNI-Mitglieder. Bitte kontaktieren Sie uns per E-Mail an office@ogni.at. Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. MWSt.

NEUBAU KLEINE WOHNGEBÄUDE

Anzahl Vollgeschosse ohne Kellergeschoss	Gebühren für Mitglieder*		Gebühren für Nicht-Mitglieder	
	≤ 2	> 2	≤ 2	> 2
Vorzertifikat Projekt in Planung/ Ausführung	550,-	825,-	820,-	1.100,-
Zertifikat Fertiggestellte Projekte	825,-	1.100,-	1.100,-	1.370,-

Gültig für folgende Nutzungsprofile: Neubau, Sanierung, Logistikgebäude und Produktionsstätten

Sobald der Vertrag der ÖGNI unterschrieben vorliegt, wird eine Anmeldegebühr von 500€ erhoben. Damit wird das Nutzungsprofil und die Version festgelegt. Bei Einreichung des Vorzertifikats (sofern ein VZ durchgeführt wird) werden 20% der Gebühren fällig. Der Restbetrag (100% wenn kein VZ durchgeführt wird bzw. 80%, bei VZ und Z) wird bei Einreichung des Zertifikats erhoben.

Projektgröße (BGF in m²)	Gebühren für Mitglieder*				
	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 7.500	> 7.500 bis 10.000	> 10.000 bis 12.500
Vorzertifikat und Zertifikat	3.740,-	4.780,-	5.830,-	6.870,-	7.920,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 12.500 bis 15.000	> 15.000 bis 17.500	> 17.500 bis 20.000	> 20.000 bis 25.000	> 25.000 bis 30.000
Vorzertifikat und Zertifikat	8.960,-	10.010,-	11.050,-	12.100,-	13.140,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000	> 50.000 bis 60.000	> 60.000 bis 70.000	> 70.000 bis 80.000
Vorzertifikat und Zertifikat	15.070,-	16.990,-	18.920,-	20.840,-	22.770,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 80.000 bis 90.000	> 90.000 bis 100.000	> 100.000 bis 110.000	> 110.000 bis 120.000	> 120.000 bis 130.000
Vorzertifikat und Zertifikat	24.690,-	26.620,-	28.540,-	30.470,-	32.390,-
Projektgröße (BGF in m²)	Gebühren für Nicht-Mitglieder				
	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 7.500	> 7.500 bis 10.000	> 10.000 bis 12.500
Vorzertifikat und Zertifikat	6.800,-	8.050,-	9.310,-	10.560,-	11.810,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 12.500 bis 15.000	> 15.000 bis 17.500	> 17.500 bis 20.000	> 20.000 bis 25.000	> 25.000 bis 30.000
Vorzertifikat und Zertifikat	13.070,-	14.320,-	15.580,-	16.830,-	18.080,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000	> 50.000 bis 60.000	> 60.000 bis 70.000	> 70.000 bis 80.000
Vorzertifikat und Zertifikat	20.390,-	22.700,-	25.010,-	27.320,-	29.630,-
Projektgröße (BGF in m²)	> 80.000 bis 90.000	> 90.000 bis 100.000	> 100.000 bis 110.000	> 110.000 bis 120.000	> 120.000 bis 130.000
Vorzertifikat und Zertifikat	31.940,-	34.360,-	36.560,-	38.870,-	41.180,-

Bemerkung: * Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. MWST.

Honorarkosten für die Auditoren- und Consultantleistungen sind nicht in den oben genannten Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

ÖGNI GEBÜHRENORDNUNG

FÜR ZERTIFIZIERUNGEN NACH DGNB DER ÖGNI QUARTIERE



Stand 2023

STADTQUARTIERE
BUSINESS QUARTIERE
GEWERBEQUARTIERE
INDUSTRIESTANDORTE
EVENT AREALE
RESORTS
VERTICAL CITIES

Generell umfassen die Zertifizierungsgebühren die Abwicklung des gesamten Zertifizierungsprozesses von Seiten der ÖGNI. Hierzu zählen die beiden ersten Prüfungsrunden der Konformitätsprüfung für das jeweilige (Vor)zertifikat. Besteht der Auditor bzw. Bauherr auf darüberhinausgehende Prüfungen der Unterlagen, wird hierfür bis zu 10 Kriterien eine weitere Gebühr von 2.000 € netto von Seiten der ÖGNI in Rechnung gestellt. Für jedes weitere zu prüfende Kriterium werden 500 € netto in Rechnung gestellt. Die Konformitätsprüfung kann erst erfolgen, wenn alle Zertifizierungsgebühren zuvor beglichen wurden.

QUARTIERE				
Projektgröße (BBL in ha)	bis 10	< 10 -30	< 30 - 100	< 100 -200***
Vorzertifikat, Zertifikat Erschließung oder Zertifikat* (Einzelpreis, jeweils)	Gebühren für Mitglieder*			
	10.780,-	16.060,-	21.450,-	28.050,-
Rabatt Paketpreis**	20%	20%	20%	20%

Projektgröße (BBL in ha)	bis 10	< 10 -30	< 30 - 100	< 100 -200***
Vorzertifikat, Zertifikat Erschließung oder Zertifikat* (Einzelpreis, jeweils)	Gebühren für Nicht- Mitglieder*			
	14.080,-	19.360,-	24.750,-	31.350,-
Rabatt Paketpreis**	20%	20%	20%	20%

Bemerkung: * Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. MWSt.

ÖGNI GEBÜHRENORDNUNG

FÜR ZERTIFIZIERUNGEN NACH DGNB DER ÖGNI
SERIEN UND ZUSATZLEISTUNGEN

MEHRFACHZERTIFIZIERUNG (SERIENZERTIFIZIERUNG)

	Gebühren für Mitglieder*		Gebühren für Nicht-Mitglieder	
1-9 Baukörper**	4.950,- / Jahr	440,- / Baukörper	7.700,- / Jahr	770,- / Baukörper
> 9 Baukörper / Jahr**	4.950,- / Jahr	330,- / Baukörper	7.700,- / Jahr	550,- / Baukörper
Projekte > 3.000m ² BGF	Bei der Mehrfachzertifizierung sind die Kosten für das Basiszertifikat fest und betragen 33.000 Euro für ÖGNI Mitglieder und 33.000 Euro für Nicht-Mitglieder. Für alle abweichenden und einzeln zu prüfenden Kriterien werden jeweils 550,00 Euro verrechnet.			

** Gültig für Handelsgebäude (BGF bis 3.000m²) und Neubau Kleine Wohngebäude

ÖGNI KRISTALL AUSZEICHNUNG ***

	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
Award / Verleihung / Presseausendung / Webauftritt	520,-	520,-

*** Nur möglich für Projekte mit ÖGNI Gold- bzw. Platin Zertifikat (nicht möglich für Vorzertifikat).
Anwendbar bei folgenden Nutzungsprofilen: NBV, NWO, NHO, NGE, NBI, MIX, SQ, GQ.
Nähere Informationen finden Sie unter www.ogni.at

OPTIONALE ZUSATZLEISTUNGEN

	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
Bewertung nach Anforderungen der EU-Taxonomie Verordnung	siehe Gebührenordnung EU-Taxonomie	siehe Gebührenordnung EU-Taxonomie
zusätzliche ÖGNI Projekttafel Für ortsfeste Montage am zertifizierten Gebäude	520,-	700,-
ÖGNI Fotoverleihtafel Für medienwirksame Verleihungen	75,-	100,-
Individuelle Zertifikatsübergabe Vor Ort, nach Terminvereinbarung, zzgl. Spesen	auf Anfrage	auf Anfrage
Eigenständige Presseausendung Mit Ihrer Marketing- bzw. PR-Abteilung abgestimmt, inkl. OTS-Gebühr	auf Anfrage	auf Anfrage

Alle Preise verstehen sich in Euro zzgl. Mwst. und allfällig geltender Transportkosten.

Bemerkung: * Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

ÖGNI GEBÜHRENORDNUNG

FÜR ZERTIFIZIERUNGEN NACH DGNB DER ÖGNI MEHRFACHZERTIFIZIERUNG

Das Konzept der ÖGNI Mehrfachzertifizierung wurde für Innenräume konzipiert, die nach vergleichbaren baulichen und technischen Standards an verschiedenen Standorten erstellt werden. Sie ermöglicht ein ÖGNI Basiszertifikat für die zugrundeliegende Bau- und Ausbaubeschreibung. Jeder Mieterausbau, der auf Grundlage dieser basiszertifizierten Bau- und Ausbaubeschreibung erstellt wird, erhält nach schriftlicher Bestätigung durch den Antragsteller und Auditor ein individuelles ÖGNI Zertifikat, dass die in der Bau- und Ausbaubeschreibung hinterlegten ÖGNI Kriterien bei der Fertigstellung des Ausbaus eingehalten wurden.

Ziel der ÖGNI Mehrfachzertifizierung ist die Qualitätssicherung der zugrundeliegenden Bau- und Ausbaubeschreibung. Es ermöglicht den Antragstellern und Auditoren eine vereinfachte, schnellere und somit kostengünstige Zertifizierung für die einzelnen Ausbauten.

Jeder Ausbau, welcher auf Basis der ÖGNI Mehrfachzertifizierung zertifiziert werden soll, bedarf einer Anmeldung. Die ÖGNI hat im Rahmen der Qualitätssicherung jederzeit die Möglichkeit, die Nachweisunterlagen für jeden einzelnen Ausbau einzufordern, um den Qualitätsstandard sicherzustellen. Zudem ist die ÖGNI jederzeit berechtigt, unangemeldete Vorortbegehungen durchzuführen.

Die ÖGNI Mehrfachzertifizierung wird in zwei Schritten abgewickelt.

1. Für alle Aspekte, die übergeordnet bewertet werden können, kann ein ÖGNI Basiszertifikat erlangt werden. Alle relevanten Fragen werden bewertet und mit entsprechenden Nachweisen belegt (eine enge Abstimmung mit der ÖGNI wird dabei empfohlen). Für die eingereichten Unterlagen findet eine vollständige Konformitätsprüfung statt. Je mehr Aspekte übergeordnet geregelt werden, desto umfangreicher ist das Basiszertifikat, desto geringer ist aber auch der Umfang von Schritt 2.
2. Für jedes Gebäude, das auf Grundlage dieser basiszertifizierten Betriebsbeschreibung betrieben wird, kann in einem zweiten Schritt ein vollwertiges, individuelles ÖGNI Zertifikat angestrebt werden. Dafür sind alle übrigen Aspekte zu bewerten, die nicht im Basiszertifikat adressiert werden. Die eingereichten Unterlagen werden einer weiteren vollständigen Konformitätsprüfung unterzogen, wobei die Aspekte aus dem Basiszertifikat nicht erneut nachgewiesen, bzw. geprüft werden müssen.

	Basiszertifikat	Folgeprojekte
ÖGNI Mitglied*	10.000,-	50% Rabatt auf Gebühren gem. Seite 1 dieser Gebührenordnung
Nicht-Mitglied der ÖGNI	13.000,-	50% Rabatt auf Gebühren gem. Seite 1 dieser Gebührenordnung

Bemerkung: * Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. MWSt.

Honorarkosten für die Auditoren- und Consultantleistungen sind nicht in den oben genannten Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

Sofern der Antragsteller und der von ihm beauftragte Auditor in einem Kriterium eine gegenüber der Musterbau- und Ausbaubeschreibung abweichende Bewertung beantragen, führt dies zu zusätzlichen Gebühren. Falls eine noch zu definierende max. Anzahl an abweichenden Kriterien überschritten wird, führt dies zu einer neuen Musterbau- und Ausbaubeschreibung.

ÖGNI GEBÜHRENORDNUNG

FÜR ZERTIFIZIERUNGEN NACH DGNB DER ÖGNI INNENRÄUME

Generell umfassen die Zertifizierungsgebühren die Abwicklung des gesamten Zertifizierungsprozesses von Seiten der ÖGNI. Hierzu zählen **zwei** Prüfungsrunden der Konformitätsprüfung (Zertifikate). Besteht der Auditor bzw. Bauherr auf darüberhinausgehende Prüfungen der Unterlagen, wird hierfür bis zu 10 Kriterien eine weitere Gebühr von **990 €** netto von Seiten der ÖGNI in Rechnung gestellt. Für jedes weitere zu prüfende Kriterium werden 550 € netto in Rechnung gestellt. Die Konformitätsprüfung kann erst erfolgen, wenn alle Zertifizierungsgebühren zuvor beglichen wurden.

Projektgröße (BGF in m ²)	Gebühren für Mitglieder*			
	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 10.000	> 10.000 bis 20.000
Vorzertifikat und Zertifikat	2.200,-	3.300,-	4.400,-	6.600,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 20.000 bis 30.000	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000*	
Vorzertifikat und Zertifikat	8.800,-	11.000,-	13.200,-	
Projektgröße (BGF in m ²)	Gebühren für Nicht-Mitglieder			
	bis 2.500	> 2.500 bis 5.000	> 5.000 bis 10.000	> 10.000 bis 20.000
Vorzertifikat und Zertifikat	3.300,-	4.950,-	6.600,-	8.800,-
Projektgröße (BGF in m ²)	> 20.000 bis 30.000	> 30.000 bis 40.000	> 40.000 bis 50.000*	
Vorzertifikat und Zertifikat	11.000,-	13.7500,-	16.500,-	

Bemerkung: * Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. MWSt.

Honorarkosten für die Auditoren- und Consultingleistungen sind nicht in den oben genannten Zertifizierungsgebühren enthalten. Die Kosten für die Auditorenleistungen sind stark projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit Ihrem Auditor ab.

ÖGNI GEBÜHRENORDNUNG

FÜR ZERTIFIZIERUNGEN NACH DGNB DER ÖGNI GEBÄUDE IM BETRIEB

Generell umfassen die Zertifizierungsgebühren die Abwicklung des gesamten Zertifizierungsprozesses von Seiten der ÖGNI. Hierzu zählen die beiden ersten Prüfungen der Konformitätsprüfung. Besteht der Auditor bzw. Antragsteller/ Vertragspartner auf darüberhinausgehende Prüfungen der Unterlagen, wird für bis zu 3 Kriterien eine weitere Gebühr von 550 € netto von Seiten der ÖGNI in Rechnung gestellt. Für jedes weitere, zu prüfende Kriterium werden 220 € netto in Rechnung gestellt. Die Konformitätsprüfung kann erst erfolgen, wenn alle Zertifizierungsgebühren zuvor beglichen wurden.

Für Projekte, welche zeitgleich eine Zertifizierung nach ÖGNI (Neubau oder Gebäude im Betrieb) und eine Bewertung nach der EU-Taxonomie zur Konformitätsprüfung anmelden, ist die Bewertung nach der EU-Taxonomie in den Zertifizierungskosten inkludiert und somit mit keinen Extrakosten verbunden.

Die Gebühr setzt sich aus Anmeldegebühr und Zertifizierungsgebühren zusammen. Das Zertifikat ist ab Ausstellung des Zertifikates drei Jahre gültig. Eine Re-zertifizierung ist jährlich über Einreichung der Verbrauchsdaten möglich. Im Turnus von 3 Jahren sind alle relevanten Kriterien einzureichen. Die Gebühr der Re-Zertifizierung wird in der Tabelle der Zertifizierungsgebühren **pro Jahr** angegeben. Wird ein Gebäude nach einem Jahr re-zertifiziert, fällt die Gebühr einfach an, nach zwei Jahren zweifach und im dritten Jahr dreifach. Die Klimapositiv-Auszeichnung erfolgt bei jährlicher Fortschreibung kostenfrei.

ANMELDEGEBÜHR

	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
Erstzertifizierung	1.100,-	2.750,-
Re-zertifizierung	-	-

Projektgröße (BGF in m²)	Zertifizierungsgebühren für Mitglieder der ÖGNI*					
	< 500	500 bis 5.000	5.000 bis 20.000	20.000 bis 50.000	50.000 bis 100.000	> 100.000
Erstzertifizierung	-	1.650,-	2.750,-	4.400,-	8.250,-	Preis auf Anfrage
Re-zertifizierungsgebühr pro Jahr	190,-	410,-	690,-	1.100,-	2.060,-	Preis auf Anfrage
Projektgröße (BGF in m²)	Zertifizierungsgebühren für Nicht-Mitglieder der ÖGNI					
	< 500	500 bis 5.000	5.000 bis 20.000	20.000 bis 50.000	50.000 bis 100.000	> 100.000
Erstzertifizierung	-	1.650,-	3.300,-	5.500,-	9.900,-	Preis auf Anfrage
Re-zertifizierungsgebühr pro Jahr	190,-	410,-	820,-	1.370,-	2.470,-	Preis auf Anfrage

Die Honorare für Auditoren- und Consultingleistungen sind in u.a. Gebühren nicht enthalten.

Die Kosten für die Auditorenleistungen sind projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit dem Auditor ab.

Bemerkung: * Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. MWST.

ÖGNI GEBÜHRENORDNUNG

FÜR ZERTIFIZIERUNGEN NACH DGNB DER ÖGNI PORTFOLIO-ZERTIFIZIERUNGSBEBÜHREN FÜR GEBÄUDE IM BETRIEB

Die ÖGNI Portfoliozertifizierung wurde für Portfolios von Gebäuden/Liegenschaften, mit mehr als 10 Objekten, konzipiert, die in ähnlicher Art und Weise betrieben werden. Ziel der ÖGNI Portfoliozertifizierung ist es, eine vereinfachte, schnellere und somit kostengünstigere Zertifizierung des Portfolios zu ermöglichen. Dabei wird die Zertifizierung in zwei Schritten abgewickelt.

- › **Basiszertifikat:** Für alle Aspekte, die übergeordnet bewertet werden können, kann ein ÖGNI Basiszertifikat erlangt werden. Alle relevanten Indikatoren werden bewertet und mit Nachweisen belegt (in enger Abstimmung mit der ÖGNI). Für die eingereichten Unterlagen findet eine vollständige Konformitätsprüfung statt. Anschließend wird ein Pflichtenheft erstellt, das definiert, welche projektindividuellen Nachweise für ein Folgezertifikat eingereicht werden müssen.
- › **Folgezertifikat:** Für jede Liegenschaft, das auf Grundlage des basiszertifizierten Portfolios betrieben wird, kann im zweiten Schritt ein vollwertiges, individuelles ÖGNI Zertifikat angestrebt werden. Dem Pflichtenheft entsprechend, werden alle übrigen Aspekte bewertet, die nicht im Basiszertifikat adressiert wurden. Die eingereichten Unterlagen werden einer vollständigen Konformitätsprüfung unterzogen, wobei die Aspekte aus dem Basiszertifikat nicht erneut nachgewiesen, bzw. geprüft werden müssen.

Die Gebühr setzt sich aus Anmeldegebühr, Gebühr für das Basiszertifikat und Zertifizierungsgebühren je Liegenschaft zusammen. Das Zertifikat ist ab Ausstellung des Zertifikates drei Jahre gültig. Die Portfoliogröße bemisst sich an der Anzahl der in einheitlichem, konsolidiertem Datenformat zusammen eingereichten Liegenschaften. Eine Re-zertifizierung ist jährlich über Einreichung der Verbrauchsdaten möglich. Im Turnus von 3 Jahren sind alle relevanten Kriterien einzureichen. Die Gebühr der Re-Zertifizierung wird in der Tabelle der Zertifizierungsgebühren **pro Jahr** angegeben. Wird ein Gebäude nach einem Jahr re-zertifiziert, fällt die Gebühr einfach an, nach zwei Jahren zweifach und im dritten Jahr dreifach. Die Klimapositiv-Auszeichnung erfolgt bei jährlicher Fortschreibung kostenfrei für das jeweilige Bezugsjahr.

	Gebühren für Mitglieder*	Gebühren für Nicht-Mitglieder
Anmeldegebühr	2.750,-	5.500,-
Basiszertifikat	22.000,-	33.000,-

Portfoliogröße (in Liegenschaften)	Zertifizierungsgebühren für Mitglieder der ÖGNI*			
	10 bis 49	50 bis 199	200 bis 999	> 1.000
Erstzertifizierungsgebühr je Liegenschaft	1.650,-	1.100,-	825,-	550,-
Re-zertifizierungsgebühr pro Jahr	410,-	270,-	210,-	140,-
Portfoliogröße (in Liegenschaften)	Zertifizierungsgebühren für Nicht-Mitglieder der ÖGNI			
	10 bis 49	50 bis 199	200 bis 999	> 1.000
Erstzertifizierungsgebühr je Liegenschaft	1.920,-	1.320,-	990,-	660,-
Re-zertifizierungsgebühr pro Jahr	480,-	330,-	250,-	160,-

Die Honorare für Auditoren- und Consultingleistungen sind in u.a. Gebühren nicht enthalten.

Die Kosten für die Auditorenleistungen sind projektabhängig. Bitte stimmen Sie diese mit dem Auditor ab.

Bemerkung: * Zum Zeitpunkt der Anmeldung Mitglied bei der ÖGNI. Diese Regelung gilt analog bei Tochterunternehmen sowie wesentlichen Beteiligungen.

Alle Preise verstehen sich in Euro und gelten zzgl. MWSt.